

2025 YILI ARALIK AYI 11. OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM II. OTURUM KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi; 2025 Yılı Aralık Ayı 11. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimi 2. Oturumunu yapmak üzere 02.12.2025 Salı günü saat 15:15'te Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki konuları görüşmüş ve karara bağlamıştır.

I- Belediye Meclisinin 02.12.2025 Tarihli ve 154 Sayılı Kararının özeti;

Gündemin 5. maddesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinde görüşülerek;

İlçemiz Armutalan Mahallesi tapuda 4619 parselde kayıtlı 489,91 m² lik taşınmaz içinde bulunan Belediyemize ait 87,91 m² lik hissemizi taşınmazda bulunan diğer hissedar Ali Ersel DÜZENLİ satın alma talebinde bulunmuştur.

İlçemiz Armutalan Mahallesi tapuda 4619 parsel de kayıtlı 489,91 m² lik “Arsa” niteliğindeki taşınmaz 1/1000 Ölçekli Armutalan Uygulama İmar Planında (TİCTK1) Ticaret+Turizm+Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş imar adası içinde kalmaktadır. **TİCTK1 kullanım alanlarında;** “..... sadece ticaret veya konut + ticaret karma kullanım kararı tercih edilmesi halinde yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.90, 3 kat, yencok:11.50m dir. Bu kullanım tercihinde mevcut emsal hakkının en fazla %70'i oranında konut kullanımı yer alabilir.....” İbaresini yer almakta olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 34/g maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği; Belediyemize ait 87,91 m² lik hissemizi taşınmazdaki tek hissedar Ali Ersel DÜZENLİ'ye satışının yapılmasına, konu ile ilgili gerekli işlemlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından yürütülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verilmiştir.

II- Belediye Meclisinin 02.12.2025 Tarihli ve 155 Sayılı Kararının özeti;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2026 Yılı Ocak Ayı 1. Olağan Meclis Toplantısının 05.01.2026 Pazartesi günü, saat 14:30'da yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.